



Nr. JAC 218/18.02.2018

PRIMARUL SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI
Delegare de atribuții conform art. 57, alin. (2) coroborat
cu art. 65 din Legea nr. 215/2001
Viceprimarul Sectorului 1 al Municipiului București

DANIELA POPA

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Prin prezenta invităm persoanele interesate să participe cu ofertă la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent.

În vederea participării cu ofertă, punem la dispoziție următoarele informații:

1. ORGANIZATORUL PROCEDURII

Denumire: Sectorul 1 al Municipiului București (Primăria Sectorului 1 al Municipiului București)

Date de contact:

Adresa: Bd. Banul Manta nr. 9, sectorul 1 București, cod poștal 011222

CIF (CUI): RO 4505359

Telefon: +40 213191013

Fax: +40 213191027

E-mail: registratura@primarias1.ro

URL: www.primariasector1.ro

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Denumire contract

Cumpărarea de pe piața liberă de imobile tip condominiu, inclusiv terenul liber de construcții aferent.

2.2. Cod CPV

70310000 - 7 - Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile

2.3. Descrierea succintă a achiziției

Autoritatea contractantă dorește să achiziționeze unul sau mai multe imobile tip condominiu care să cumuleze un număr de cuprins între 200-400 unități individuale care vor avea destinație de locuințe sociale, în sensul art. 2, lit. c) din Legea nr. 114/1996 privind locuințele¹.

Se vor achiziționa numai imobile situate pe raza administrativ-teritorială a sectorului 1 al Municipiului București, într-o locație accesibilă cu mijloacele de transport în comun.

Fiecare unitate individuală va avea acces direct și intrare separată și va fi compusă din 1-3 camere având suprafața utilă, dependențele, dotările și utilitățile minim necesare potrivit Anexei nr. 1 din Legea nr. 114/1996.

Numărul de unități locative care se estimează a fi achiziționate este:

¹ Toate actele normative menționate în prezenta invitație se referă la forma acestora în vigoare la data publicării documentului.

Tip unitate locativă	Număr minim	Număr maxim
1 cameră (garsonieră)	72	145
2 camere	56	112
3 camere	72	143
TOTAL	200	400

2.4. Buget alocat

Bugetul alocat inițial este de 82.185.600 lei cu TVA (care corespunde numărului minim de unități locative). Suma alocată va putea fi suplimentată până la cel mult 164.030.600 lei cu TVA (care corespunde numărului maxim de unități locative).

3. INFORMAȚII PRIVIND PROCEDURA

Ținând seama de prevederile art. 29 alin (1) litera a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare („Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect: cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora”), achiziția de față nu este supusă reglementărilor specifice prevăzute în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Achiziția se realizează în baza normelor procedurale interne aprobate prin Dispoziția Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. 543/14.02.2019.

În vederea încheierii contractelor de vânzare-cumpărare se va utiliza procedura de negociere competitivă care se va desfășura în următoarele trei etape:

- Etapa I: selecția candidaților pe baza criteriilor de calificare
- Etapa a II-a: evaluarea caracteristicilor tehnice ale imobilelor pe baza documentațiilor tehnice depuse de candidații selectați în prima etapă
- Etapa a III-a: evaluarea propunerii financiare inițiale depuse de candidații selectați în etapa a II-a, negocierea acesteia și evaluarea propunerii financiare finale. În această etapă se vor negocia și clauzele contractuale.

4. ACCESUL LA DOCUMENTELE PRIVIND ACHIZIȚIA

Documentele achiziției (fișa de instrucțiuni, caietul de sarcini, formulare) sunt disponibile pe site-ul www.primariasector1.ro, secțiunea Transparență

5. DEPUNEREA OFERTEI

Oferta va fi redactată în limba română.

Termenul limită pentru depunerea ofertei este **11.03.2019, ora 12.00**

Oferta se va depune la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București, la adresa indicată la pct. 1, cu respectarea cerințelor din fișa de instrucțiuni.

6. COMUNICAREA PE DURATA PROCEDURII

Comunicarea cu organizatorul procedurii se realizează numai în scris prin oricare din următoarele modalități:

- poșta electronică, la următoarele adrese: registratura@primarias1.ro, achizitiipublice@primarias1.ro;
 - poștă, cu confirmare de primire, la adresa indicată la pct. 1;
 - depunere la Registratura Generală a Sectorului 1 al Municipiului București, la adresa indicată la pct. 1.
- Răspunsurile la eventualele solicitări de clarificări se vor publica pe site-ul www.primariasector1.ro, cu respectarea termenelor indicate în fișa de instrucțiuni.

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv,
Cosmin Marius FODOROIU



SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,
Diana Beatrice PAULIUC

